**Приложение № 3 к Техническим требованиям**

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

**«ОКПД 2 33.12. Выполнение работ по замене участка водовода добавочной воды Комсомольской ТЭЦ-3 (ППН М04КМ3-098) г. Комсомольск-на-Амуре»**

**Лот № 11030005-РЕМ ПРОД-2025-ДГК**

Сметная документация разработана Заказчиком (приложение № 2 к Техническим требованиям – локальный сметный расчет № 100/6-06-07-2024 ППН), согласно следующих ценовых показателей (критериев):

- по сборникам государственным элементным сметным нормам базы ФСНБ-2022 с изм. 1-10 ресурсно-индексным методом с переводом в текущие цены индексами к составляющим прямых затрат согласно данных ФГИС ЦС Хабаровского края на период 3 кв. 2024 года; Письма Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09, от 31.05.2024 № 30782-ИФ/09.

- нормативы сметной прибыли приняты - 30% от фонда оплаты труда рабочих основного производства и фонда оплаты труда механизаторов;  
 - в локальном сметном расчёте принята величина накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

В локальном сметном расчёте включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 3 % сметной стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.